

PROGRAMMA – CORSO DI AGGIORNAMENTO – LA VALUTAZIONE IMMOBILIARE

- DEFINIZIONE DI EDIFICIO E PARTI COSTITUENTI LO STESSO

- INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI

- INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEI TERRENI

- L'IMPORTANZA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA - TITOLO ESSENZIALE

- I TITOLI ABILITATIVI E GLI EDIFICI ANTE '67

- L'AGIBILITA' DEI LOCALI DA VALUTARE

- IL CATASTO E LE VISURE IPOCATASTALI

- LA PLANIMETRIA IPOCATASTALE

- L'ESTIMO IMMOBILIARE, IL MERCATO

- IL CRITERIO SINTETICO - COMPARATIVO

- IL CRITERIO DEL COSTO DI RICOSTRUZIONE

- IL CRITERIO DEL PIU' PROBABILE VALORE DI CAPITALIZZAZIONE

- IL CRITERIO DEL PIU' PROBABILE VALORE DI TRASFORMAZIONE

- IL CRITERIO DEL PIU' PROBABILE VALORE COMPLEMENTARE

- IL CRITERIO DEL PIU' PROBABILE VALORE DI SOSTITUZIONE

- LA CONSULTAZIONE DELLE QUOTAZIONI OMI PER GLI IMMOBILI

- LA CONSULTAZIONE DEI VAM PER I TERRENI

- DESCRIZIONE DI UN BENE IMMOBILIARE

- L'IMPORTANZA DELLE PERTINENZE ANNESSE E CONNESSE

- LE CARATTERISTICHE INTRINSECHE ED ESTRINSECHE DI UN BENE

- LA VICINANZA AI SERVIZI ED AI TRASPORTI NONCHE' AL CENTRO ABITATO

- IL CALCOLO DELLA SUPERFICIE UTILE COMMERCIALE

- LA VALUTAZIONE DEI MURI PERIMETRALI E DEI TRAMEZZI CON L'UTILIZZO DEI COEFFICIENTI CORRETTIVI

- LA VALUTAZIONE DELLE PERTINENZE E L'UTILIZZO DEI COEFFICIENTI CORRETTIVI

- ESEMPIO DI SCHEDA DI VALUTAZIONE PER IMMOBILE

- FORMAZIONE DEL VALORE DI UN BENE IMMOBILIARE - L'EQUAZIONE GENERALE DEL VALORE

- IL SOPRALLUOGO - LA DETERMINAZIONE DELLE MISURE

- ESERCITAZIONE ED ESEMPI DI VALUTAZIONI IMMOBILIARI.